

Obec Loučky

Loučky čp. 34, 511 01 Turnov

V Loučkách dne 1.6.2020

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LOUČKY

Zastupitelstvo obce Loučky jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení č. 2/5/2020 ze dne 21.5.2020

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů

vymezení zastavěného území obce Loučky.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Loučky, skládající se z několika dílčích zastavěných území, je vymezeno v souladu s postupem uvedeným v § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona pro celý územní obvod obce Loučky, tj. na katastrálním území Loučky u Turnova (666491). Graficky je zastavěné území vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí této písemnosti. Přílohu tvoří 1 list formátu A1 – kopie katastrální mapy v měřítku 1:3 000, ve kterém je vyznačena hranice zastavěného území na území obce Loučky. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona není vymezen.

Zastavěné území obce Loučky je vymezeno podle stavu území k 22.04.2020.

Účinnost

Vymezení zastavěného území se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Je podstatným podkladem při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Vymezení zastavěného území, vydané formou opatření obecné povahy včetně grafické přílohy, je po nabytí účinnosti k nahlédnutí v písemné podobě na Obecním úřadu Loučky, Stavebním úřadu Turnov a Městském úřadu Turnov, odboru rozvoje města. V elektronické podobě je vyvěšeno na stránkách města Turnov a obce Loučky.

Doba platnosti

Vymezení zastavěného území je vydáno bez časového omezení. V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu obce Loučky, nebo vymezením nového zastavěného území obce Loučky.

Odůvodnění

Obec Loučky požádala v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona, úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov (dále jen pořizovatel), o nové vymezení zastavěného území. Důvodem nového vymezení byla nová výstavba v nezastavěném území od roku 2009. V tomto roce bylo vymezeno zastavěné území na základě účinnosti stavebního zákona k 1. lednu 2007.

Pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona zpracoval návrh vymezení zastavěného území nad kopií katastrální mapy. V návrhu je barevně rozlišeno zobrazení současného zastavěného území a jeho rozšíření.

Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nabyt vymezen.

Pořizovatel projednal návrh podle § 59 odst. 3 stavebního zákona s dotčenou obcí a s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na svolaném místním šetření dne 14.11.2019. Dotčené orgány dle ustanovení § 59 odst. 4 stavebního zákona mohly svá stanoviska k předloženému návrhu uplatnit do 30 dnů ode dne místního šetření. Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Český ráj byl návrh upraven.

Pořizovatel následně veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o vydání nového vymezení zastavěného území obce Loučky, a zároveň tímto oznámil zveřejnění tohoto návrhu.

Při zveřejnění vyzval k uplatnění připomínek k návrhu vymezení zastavěného území dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu kohokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být dotčeny. Lhůta pro podání připomínek písemnou formou byla stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu vymezení zastavěného území. Místem pro podání těchto připomínek byl Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov. Připomínkami se zabývá správní orgán, jako podkladem pro vymezení zastavěného území, a vypořádává se s nimi v jeho odůvodnění.

Současně vyzval dotčené osoby k uplatnění námitek k návrhu vymezení zastavěného území dle ustanovení § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu. Tyto námítky mohly

podávat pouze dotčené osoby, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu vymezení zastavěného území na Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov. Námitky uplatňované v řízení musely být písemné a odůvodněné. O námitkách rozhoduje správní orgán, který vymezení zastavěného území vydává (Zastupitelstvo obce Loučky).

Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu vymezení zastavěného území nebyly uplatněny.

Rozhodnutí o námitce a její odůvodnění

Vlastník pozemku p.č. 714/2 v k.ú. Loučky u Turnova žádá o zařazení celého pozemku, a ne jen jeho části do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce: námitce je vyhověno.

Odůvodnění námitky: pozemek je zahradou u rodinného domu, a je jako zahrada i užíván.

Podmínku pro zahrnutí do zastavěného území podle ustanovení § 58 odst. 2 písm. a) - zastavěný stavební pozemek splňuje.

K návrhu vymezení zastavěného území byla uplatněna pouze jedna námitka. Z důvodu vyhovění námitce byl návrh upraven. Tato úprava byla dne 12.05.2020 na místním šetření projednána a přítomnými odsouhlasena.

Dle výsledku místního šetření byl návrh upraven a poté předán Zastupitelstvu obce Loučky k vydání.

Poučení

Proti vymezení zastavěného území obce Loučky, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Lenka Kvintusová
starostka obce



Ing. Lucie Stránská
místostarostka obce

Příloha, která je nedílnou součástí vymezení zastavěného území:

- 1 list A1- kopie katastrální mapy v měřítku 1:3 000 s vymezeným zastavěným územím

Datum nabytí účinnosti: